

P SLN- 4977/23 :- इति तारा :-

I-5142/2023



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 150710

K 150710

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

19 OCT 2023

Arghya Goswami

Anya Jaisan.

Souvik Goswami

—: कोबालापत्र :—

मूल्य २,८५,८५,०००/- टाका

जाय- थाना- बिष्णुपुर, मौजा-तुड़की सीतारामपुर, जे. एल
नं-१००। एल. आर. खतियान नं-२०९६ ও ২টি। সাবেক দাগ
নং-১২ ও ১৩। হাল দাগ নং-১২ ও ১৩। বিক্রিত সম্পত্তির
পরিমান-২০.২৫ শতক। দখলস্বত্ব।

লেখক :- শ্রী প্রদীপ মোহন চৌধুরী

Arghya Goswami

Aya Jwari

Saurabh Goswami

— : ক্রেতা : —

১) শ্রী সবিতাব্রত ব্যানার্জী পিতা- শ্যামল কুমার ব্যানার্জী। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক। পেশা- ব্যবসা। সাং-বিষ্ণুপুর চকবাজার। পোষ্ট ও থানা- বিষ্ণুপুর। জেলা- বাঁকুড়া। পিন- ৭২২১২২। PAN- AIJPB5628G

২) শ্রীমতী কাবেরী ব্যানার্জী স্বামী- শ্রী সোমেন ব্যানার্জী। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক। পেশা- ব্যবসা। সাং- রাধানগর। পোষ্ট- বনরাধানগর। থানা- বিষ্ণুপুর। জেলা- বাঁকুড়া। পিন- ৭২২১৫৭। PAN-CMOPB7442P

৩) শ্রী দেবনন্দন রায় পিতা- কৃষ্ণদাস রায়। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক। পেশা- ব্যবসা। সাং- রসিকগঞ্জ। পোষ্ট ও থানা- বিষ্ণুপুর। জেলা- বাঁকুড়া। পিন- ৭২২১২২। PAN-AJGPR8036A

— : বিক্রেতা : —

১) শ্রী অর্ঘ্য গোস্বামী পিতা-শ্রী দুঃখ ভঞ্জন গোস্বামী। পেশা- ব্যবসা। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক। সাকিম- বারুইপাড়া। পোষ্ট- তেলিবেড়িয়া। থানা- ওন্দা। জেলা- বাঁকুড়া। পিন- ৭২২১৪৪। PAN-AJCPG4311P

২) শ্রী আর্ঘ্য গোস্বামী পিতা-শ্রী দুঃখ ভঞ্জন গোস্বামী। পেশা- চিকিৎসক। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক। সাকিম- বারুইপাড়া। পোষ্ট- তেলিবেড়িয়া। থানা- ওন্দা। জেলা- বাঁকুড়া। পিন- ৭২২১৪৪। PAN-AQVPG9129M

লেখক :- শ্রী ব্রজ মোহন ভট্টাচার্য



MD
ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA
~~15 SEP 2023~~
15 OCT 2023

6
Arghya Goswami

Aya Jewel

Sourabh Goswami

৩) শ্রী সৌরভ গোস্বামী পিতা-শ্রী মঞ্জুলাল গোস্বামী। পেশা- ব্যবসা। জাতি- হিন্দু।
ভারতীয় নাগরিক। সাকিম- বারুইপাড়া। পোস্ট- তেলিবেড়িয়া। থানা- ওন্দা। জেলা-
বাঁকুড়া। পিন- ৭২২১৪৪। PAN-AHLPG9443P

কস্য খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যধগগে বিবরণ মূলে প্রকাশ, নিম্নের তফশীল
বর্ণিত থানা- বিষ্ণুপুর সামিল ১০০নং তুড়কী সীতারামপুর মৌজার সাবেক ৬৬ ও হাল
৫৫৬নং খতিয়ান ভুক্ত ১২নং দাগে ১৪ শতক সম্পত্তি আমরা বাঁকুড়া ডি এস আর
অফিসে গত ইং ২০০৬ সালে নিবন্ধকৃত ২৭৪নং কোবালা দলিল মূলে পবন কুমার
চৌধুরী ও বন ওয়ারী লাল চৌধুরী মহাশয়ের নিকট খরিদ করিয়া, এল.আর মাপের
রেকর্ড আমাদের নিজ নিজ নামে পত্তন করাইয়া খাসে স্বত্ববান মতে দখলকার সাব্যস্ত
আছি। পবন কুমার চৌধুরী মহাশয় ১২নং দাগে ০৭ শতক সম্পত্তি বিষ্ণুপুর
এ.ডি.এস.আর অফিসে গত ইং ১৯৮৬ সালে নিবন্ধকৃত ১৫৭৭নং কোবালা দলিল
মূলে সন্ধ্যারানী চক্রবর্তী মহাশয়ার নিকট খরিদ করিয়াছিলেন এবং বন ওয়ারী লাল
চৌধুরী মহাশয় ১২নং দাগে ০৭ শতক সম্পত্তি বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে গত
ইং ১৯৮৬ সালে নিবন্ধকৃত ১৫৭৬নং কোবালা দলিল মূলে ঐ সন্ধ্যারানী চৌধুরী
মহাশয়ার নিকট খরিদ করিয়াছিলেন।

ঐ মৌজারই সাবেক ১৩ হাল ১৩নং দাগে বাস্ত ৬.২৫ শতক সম্পত্তি আমরা
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে গত ইং ২০১৯ সালে নিবন্ধকৃত ৪৩৮৮নং কোবালা
দলিল মূলে দীপক নন্দী মহাশয়ের নিকট খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ববান মতে দখলকার
সাব্যস্ত আছি। উক্ত দীপক নন্দী মহাশয় সাবেক ১৩ হাল ১৩নং দাগের সম্পত্তি

লেখক :- শ্রী/ শ্রীমতী সৌরভ গোস্বামী

Amulya Crostomani

Aya Gauri

Sourabh Beaudani

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস. আর অফিসে গত ইং ২০০৬ সালে নিবন্ধকৃত ২৫১৮নং দানপত্র দলিল মূলে তাঁহার পিতা শচী দুলাল নন্দী মহাশয় ও মাতা নন্দ রানী নন্দী মহাশয়ার নিকট প্রাপ্ত হইয়া এল.আর মাপের রেকর্ড আমাদের নিজ নিজ নামে পত্তন করাইয়া খাসে স্বত্ববান মতে দখলকার সাব্যস্ত ছিলেন।

এক্ষণে নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন একতলা পাকা গৃহাদী সহ বিক্রয় করা আবশ্যিক বিধায়ে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস স্বত্বদখলীয় অবস্থায় বিক্রয়ের সহরত দিলে, তফশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদের সম্পূর্ণ পোষ্য ও হকসবা বিধায়ে, আপনি ১নং ক্রেতা তফশীলোক্ত বিক্রিত সম্পত্তির ৫০ শতাংশ সম্পত্তি, আপনি ২নং ক্রেতা তফশীলোক্ত বিক্রিত সম্পত্তির ৩০ শতাংশ সম্পত্তি এবং আপনি ৩নং ক্রেতা তফশীলোক্ত বিক্রিত সম্পত্তির ২০ শতাংশ সম্পত্তি পোষ্য বোধে খরিদ করিতে সম্মতঃ হইলে, তফশীলোক্ত সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ২,৪৫,৪৫,০০০/- দুই কোটি পঁয়তাল্লিশ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা ধার্যে, ধার্যিত মূল্যের সম্যক টাকা আমরা আপনাদের নিকট আইন ও ন্যায়-সঙ্গত ভাবে অংশ মোতাবেক গ্রহণে ও প্রাপ্তি স্বীকারে, নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে অত্র কোবালা দলিল মূলে নিবুঢ় স্বত্বে বিক্রয় করতঃ বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্বাধিকার ও দখলাধিকার অদ্যই আপনাদের অনুকূলে ত্যাগ করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে, আমরা মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্যবধি বিক্রিত তফশীলোক্ত সম্পত্তিতে, আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব ও লভ্যাধিকার ছিল, তদসমুদয় অদ্য হইতে আমাদিগকে মায় ওয়ারিশনক্রমে চিরতরে লোপ পাইয়া আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশনক্রমে বর্তাইল। অতঃপর আপনারা, আমাদের যাবতীয় সম্যক প্রকার নিবুঢ় স্বত্বে, স্বামীত্বে,

লেখক :- শ্রী সুরেশ্বর ক্রোস্তোমানি

Arghun Goswami
Ajay Goswami
Sowall Goswami

সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মতে, নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়াদি, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির পূর্ণ মালিক ও মালকিন সাব্যস্তে, নিম্নোক্ত মালিক বরাবর সনাতী ধার্য্য জমা সন সন যথারীতি মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া, চেকাদি গ্রহণে, মালিক সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম পত্তনে, হোল্ডিং নং নিজ নিজ নামে নথীভুক্ত করাইয়া, পুরাতন গৃহাদী সংস্কার, পরিবর্তন ও পরিবর্দ্ধন করাইয়া এবং উক্ত সম্পত্তির উপর সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে, অনুমোদিত নক্সা বিমর্জিন ব্যবসা ও বসবাসের জন্য নতুন কাঁচা-পাকা গৃহাদী, দোকান, আবাসন, ইমারতাদী, শৌচালয়, জলনিকাশী নালা, প্রাচীরাদী নির্মাণ করাইয়া, বৈদ্যুতিক সংযোগাদী গ্রহণ করিয়া, যদিচ্ছাচারে পুত্র-পৌত্রাদী মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন ও থাকিবে। এতদ্ বিষয়ে কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না। করিলে উহা আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি সর্ববিধ দায়মুক্ত অবস্থায় আছে। ইহা কোন সরকারী বা বে সরকারী সংস্থা বা কোন ব্যক্তি বিশেষ-এর নিকট আবদ্ধ নাই বা করি নাই। যদি কোন প্রকার দায় বা দোষ প্রকাশে বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্বদখল, ভোগদখল বা রেকর্ড সংক্রান্ত বিষয়ে কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তবে আইন আমলে আসিব ও উপযুক্ত ক্ষতি পূরণার্থে দায়ী রহিব। ইহা সম্পূর্ণ রায়তি সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত সম্পত্তি হস্তান্তরে কোনপ্রকার আইনি বিধি নিষেধ অর্পিত নাই। বিক্রিত সম্পত্তি অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় “ক” অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করতঃ প্রদর্শিত হইল। সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইয়া চিরকাল বলবৎ থাকিবে।

এতদ্ব্যর্থ আমরা স্ব স্ব ইচ্ছায় সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ চিত্তে অত্র কোবালা দলিলের

লেখক :- শ্রী প্রমথ মোহন ব্যাচার্য্য

Arghya Goswami

Piya Goswami

Sourabh Goswami

মর্মাদি সবিশেষ অবগত হইয়া ও পনের সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র কোবালা পত্র দলিল আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪৩০। ২৫শে আশ্বিন। ইং ২০২৩। ১৩ই অক্টোবর।

— : তফসীল : —

১) জেলা- বাঁকুড়া, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস- বিষ্ণুপুর সামীল মৌজা- তুড়কী সীতারামপুর। জে.এল. নং- ১০০। আর.এস খং নং- ৬৬। এল.আর খতিয়ান নং- ২০৯৬ (ইহা অর্ঘ্য গোস্বামী নামিত), এল.আর খতিয়ান নং- ২০৯৭ (ইহা আর্ঘ্য গোস্বামী নামিত), এল.আর খতিয়ান নং- ২০৯৮ (ইহা সৌরভ গোস্বামী নামিত) রেকর্ড ভুক্ত-

সাবেক দাগ নং- ১২ হাল দাগ নং- ১২ বারো, শ্রেণী- ডাঙ্গা, ১.০০০০ হিস্যায় ১৪ চৌদ্দ শতক বা ০.১৪ একর সম্যক বিক্রয়। যাহার মধ্যে এল.আর ২০৯৬নং খতিয়ান হইতে ১নং বিক্রেতা কর্তৃক বিক্রিত ০.৩৩৩৩ হিস্যায় ৪.৬৭ শতক, এল.আর ২০৯৭নং খতিয়ান হইতে ২নং বিক্রেতা কর্তৃক বিক্রিত ০.৩৩৩৩ হিস্যায় ৪.৬৬ শতক ও এল.আর ২০৯৮নং খতিয়ান হইতে ৩নং বিক্রেতা কর্তৃক বিক্রিত ০.৩৩৩৪ হিস্যায় ৪.৬৭ শতক। যাহার মধ্যে ১নং ক্রেতা ০৭ শতক সম্পত্তি, ২নং ক্রেতা ৪.২ শতক সম্পত্তি ও ৩নং ক্রেতা ২.৮ শতক সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

সাবেক দাগ নং- ১৩ তেরো, হাল দাগ নং- ১৩ তেরো, জমির শ্রেণী ডাঙ্গা, মোট পরিমান ১৬ শতক, মধ্যে আমাদের নিজাংশে অত্র দাগে বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান ৬.২৫ ছয় দশমিক দুই পাঁচ শতক বা ০.০৬২৫ একর। যাহার মধ্যে এল.আর

লেখক :- শ্রী প্রমথোৎসব কুমার

Arupya Goswami

Aja

Saurabh Banerjee

২০৯৬নং খতিয়ান হইতে ১নং বিক্রেতা কর্তৃক বিক্রিত ২.০৮ শতক, এল.আর ২০৯৭নং খতিয়ান হইতে ২নং বিক্রেতা কর্তৃক বিক্রিত ২.০৯ শতক ও এল.আর ২০৯৮নং খতিয়ান হইতে ৩নং বিক্রেতা কর্তৃক বিক্রিত ২.০৮ শতক। যাহার মধ্যে ১নং ক্রেতা ৩.১২৫ শতক সম্পত্তি, ২নং ক্রেতা ১.৮৭৫ শতক সম্পত্তি ও ৩নং ক্রেতা ১.২৫ শতক সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

অত্র দলিলে সর্বমোট বিক্রিত সম্পত্তির পরিমাণ ২০.২৫ কুড়ি দশমিক দুই পাঁচ শতক বা ০.২০২৫ একর।

যাহার চৌহদ্দি :: উত্তরে সাবেক ও হাল ১১নং দাগের জায়গা, দক্ষিণে সাবেক ও হাল ১৫নং দাগের জায়গা, সাবেক ও হাল ১৪নং দাগের জায়গা, সাবেক ও হাল ১৩নং দাগের অবশিষ্ট জায়গা এবং ৬ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, পূর্বে সরকারী পাকা রাস্তা, ৬ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা এবং সাবেক ও হাল ১৩নং দাগের অবশিষ্ট জায়গা, পশ্চিমে সাবেক ও হাল ১১নং দাগের জায়গা এবং সাবেক ও হাল ১৫নং দাগের জায়গা। উপরোক্ত চৌহদ্দি ও সংযুক্ত নকসায় বর্ণিত মাপশোধ বিমর্জিন ২০.২৫ শতক সম্পত্তি এবং উক্ত সম্পত্তির উপর ২৩০০ স্কোয়ার ফুট মাপশোধে নির্মিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৭০ বৎসরের পুরাতন একতলা পাকা গৃহাদী সহ অত্র দলিলে সম্যক বিক্রয়। দখলস্বত্ব। খাজনার যোগ্য মালিক বিষ্ণুপুর ভূমি স্বহায়ক আধিকারিক।

মঃ- ২০.২৫ শতক সম্পত্তি সম্যক বিক্রয়। যাহার মধ্যে ১নং ক্রেতা ১০.১২৫ শতক সম্পত্তি, ২নং ক্রেতা ৬.০৭৫ শতক সম্পত্তি ও ৩নং ক্রেতা ৪.০৫ শতক সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

লেখক :- শ্রী প্রমোদ চন্দ্র

Arghya Goswami
Aya Gachar
Saurabh Goswami

অত্র দলিলের সহিত শেষ পৃষ্ঠায় সংযুক্ত অতিরিক্ত শীটে ১/ক-১/খ চিহ্নিত করতঃ
ক্রেতা-বিক্রেতার স্বাক্ষরিত রঙ্গিন পাসপোর্ট আকারের ছবি, সহি ও প্রত্যেকের উভয়
হস্তের দশ আঙ্গুলের ছাপ পর্যায়ক্রমে গ্রহন মতে প্রত্যায়িত অবস্থায় রহিল। ইহা অত্র
দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

ইশাদী

Arghya Goswami
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের
৪৩নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক
শ্রী রাসমোহন ভট্টাচার্য্য

১) Rintu Nayek
S/o - Nandadulal Nayek
vill - Chhinpur Post - Patpur
P.S - Onda, Dist - Bargarh
Pin - 722147.

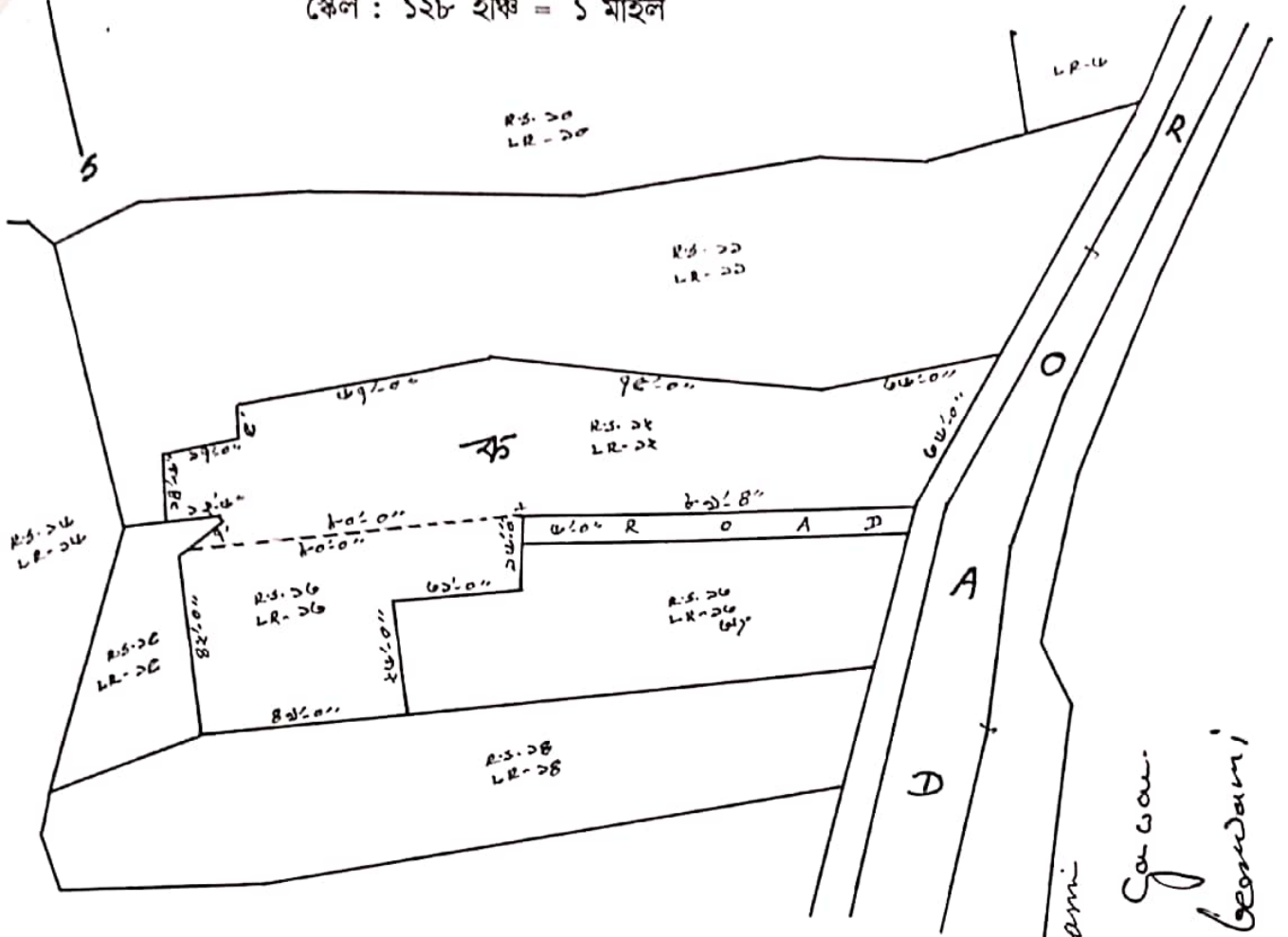
শ্রী রাসমোহন ভট্টাচার্য্য
সাকিম - বিষ্ণুপুর
মোঃঃ ৯৩৩২১৫৮৩৮৮

২) ~~Sanjay Mukherjee~~
~~S/o Nandadulal Nayek~~
Bargarh Bargarh
Bargarh Bargarh

Sanjay Mukherjee S/o Rameswar Mukherjee
vill - Teghoria, P.O - Ramnagar, P.S - Onda, Bargarh
72122 - WB

Dukhavarjan
Late Radha Gobinda
vill - Basuipara
P.O. - Teliberia
P.S. - Onda
Bargarh

মৌজা : তুড়কী সীতারামপুর সিট নং : ১ জে.এল.নং : ১০০
 রে.সা.নং : ১৬৬৬ থানার নাম : বিষ্ণুপুর জিলা : বাঁকুড়া
 স্কেল : ১২৮ ইঞ্চি = ১ মাইল




বিবরণ : দাগ নম্বর আর.এস ১২ এল.আর ১২ মধ্যে পরিমান ০.১৪০০ একর
 দাগ নম্বর আর.এস ১৩ এল.আর ১৩ মধ্যে পরিমান ০.০৬২৫ একর
 সর্বমোট পরিমান ০.২০২৫ একর
 অর্থাৎ বারো কাঠা চার ছটাক যাহা অত্র নক্সায় ক চিহ্নিত স্থান তৎমধ্যে
 দালান ২৩০০ বর্গফুট ।

চৌহদ্দি : উত্তরদিকে আর.এস ও এল.আর ১১ নম্বর দাগের জায়গা দক্ষিনদিকে আর.এস ও
 এল.আর ১৫ নম্বর দাগের জায়গা , আর.এস ও এল.আর ১৪ নম্বর দাগের জায়গা ,
 আর.এস ও এল.আর ১৩ নম্বর দাগের অবশিষ্ট জায়গা এবং ৬'-০'' চওড়া রাস্তা
 পূর্বদিকে সরকারি রাস্তা , ৬'-০'' চওড়া রাস্তা এবং আর.এস ও এল.আর ১৩ নম্বর
 দাগের অবশিষ্ট জায়গা পশ্চিমদিকে আর.এস ও এল.আর ১১ নম্বর দাগের জায়গা
 এবং আর.এস ও এল.আর ১৫ নম্বর দাগের জায়গা ।

গ্রহীতা : সবিতরত ব্যানাজ্জী দিং পিতা : শ্যামল কুমার ব্যানাজ্জী

PREPARED BY-

Sign. 
 GOPAL CHANDRA DAS
 AMIN, SURVEYOR
 W.B.S.C.V.E&T.
 Reg. No.- 1505907011

দলিল দাখিলাকারক / দাতাগণের / গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ



১৯৭৮

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Sabitabrata Banerjee*



∴ Kaberi Banerjee

১৯৭৮

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Kaberi Banerjee*



Subhrendu Rm

১৯৭৮

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Subhrendu Rm*



Arghya Goswami

১৯৭৮

বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Arghya Goswami*

দলিল দাখিলাকারক / দাতাগণের / গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

বিষ্ণে

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

Aye Gaswan



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

Sourabh Beasani

বর্গেশ

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। Sourabh Beasani



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

সামান্দ

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। Rintu Nayell



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

Rintu Nayell









Government of West Bengal





Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :Bankura

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01032002515768/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Arghya Goswami Baruipara, City:- Not Specified, P.O:- Teliberia, P.S:-Onda, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722144	Seller	 <i>Arghya Goswami</i>		<i>Arghya Goswami</i> 15-10-23
2	Shri Arya Goswami Baruipara, City:- Not Specified, P.O:- Teliberia, P.S:-Onda, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722144	Seller	 <i>Arya Goswami</i>		<i>Arya Goswami</i> 15/10/23
3	Shri Sourabh Goswami Baruipara, City:- Not Specified, P.O:- Teliberia, P.S:-Onda, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722144	Seller	 <i>Sourabh Goswami</i>		<i>Sourabh Goswami</i> 15.10.2023


SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Rintu Nayek Son of Nandadulal Nayek Chhinpur, City:- Not Specified, P.O:- Patpur, P.S:-Onda, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722147	Shri Arghya Goswami, Shri Arya Goswami, Shri Sourabh Goswami	 Rintu Nayek		Rintu Nayek 15/10/23
2	Mr Sanjoy Bhattacharjee Son of Late Niranjana Bhattacharjee Basantitola, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122	Shri Arghya Goswami, Shri Arya Goswami, Shri Sourabh Goswami	 Sanjoy Bhattacharjee		Sanjoy Bhattacharjee 15/10/23



(JOYDEEP
MUKHOPADHYAY)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR

Bankura, West Bengal
ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

~~15 SEP 2023~~ 

15 OCT 2023



পশ্চিমবঙ্গের খতিয়ান ও দাগের তথ্য

Record downloaded from-

BanglarBhumi - বাংলার জমির তথ্য

Android App on Google Play

ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্তু আন ও পুনর্বাসন দপ্তরের তথ্য
Land and Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department info.

জেলাঃ [01]বাঁকুড়া
ব্লকঃ [17]বিষ্ণুপুর
মৌজাঃ [100]তুড়কীসীতারামপুর

(Live Data As On 16/10/2023,20:03:35)

জে.এল নং (J.L No.): 100 খানা (P.S.): বিষ্ণুপুর

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Total Area of the Plot(Acre) জমির মোট পরিমাণ(একর)	Plot Map দাগের ম্যাপ
12	ডাঙ্গা	0.14	Click Here

Khatian

No. Owner Name Father/Husband Share Share Area(Acre) Remai
খতিয়ান রায়তের নাম পিতা/স্বামী অংশ অংশ পরিমাণ(একর) মন্তব
নং

2096	আর্য গোস্বামী	দুঃখভঞ্জন	0.3333	0.0500	Nil
2097	আর্য গোস্বামী	দুঃখভঞ্জন	0.3333	0.0500	Nil
2098	সৌরভ গোস্বামী	মন্জুলাল	0.3334	0.0400	Nil

Disclaimer: This Record Is only for information purpose. Do not treat it as official documents. It is not an official app. The source of these data is the official portal of Land and Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department (<https://banglarbhumi.gov.in>), which are available in public domain



পশ্চিমবঙ্গের খতিয়ান ও দাগের তথ্য

Record downloaded from-

BanglarBhumi - বাংলার জমির তথ্য

Android App on

ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্ত আন ও পুনর্বাসন দপ্তরের তথ্য
Land and Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department info.

জেলাঃ [01]বাঁকুড়া
ব্লকঃ [17]বিষ্ণুপুর
মৌজাঃ [100]তুড়কীসীতারামপুর

(Live Data As On 16/10/2023,20:00:34)

জে.এল নং (J.L No.): 100 থানা (P.S.): বিষ্ণুপুর

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Total Area of the Plot(Acre) জমির মোট পরিমাণ(একর)	Plot Map দাগের ম্যাপ
13	ডাঙ্গা	0.16	Click Here

atian

No. Owner Name Father/Husband Share Share Area(Acre) Remarks
উয়ান রাইতের নাম পিতা/স্বামী অংশ অংশ পরিমাণ(একর) মন্তব্য
নং

89	কৃষ্ণ ভবানী দে	শশীভূষণ	0.4375	0.0700	Nil
048	দিলীপ নন্দী	শচীদুলাল	0.4375	0.0700	Nil
096	অর্ঘ্য গোস্বামী	দুঃখভঞ্জন	0.1250	0.0200	Nil
097	আর্য্য গোস্বামী	দুঃখভঞ্জন	0.1250	0.0200	Nil
098	সৌরভ গোস্বামী	মন্জুলাল	0.1250	0.0200	Nil
923	শুভজিত নন্দী	দিলীপ	0.1875	0.0300	Nil

Declalmer: This Record is only for information purpose. Do not treat it as official documents. It is not an official app. The source of these data is the official portal of Land and Land Reforms and Refugee Relief and Rehabilitation Department (<https://banglarbhumi.gov.in>), which are available in public domain

বেঙ্গালী - বাকুড়া
 স্থিতিস্থান নং - ২০১৮ [০১১৭১০০]
 মৌজা - তুড়কীসীতারামপুর
 ফে.এল. নং - ১০০ থানা - বিষ্ণুপুর

(১) আকার - ২.০০ টাকা
 (২) জমির মোট পরিমাণ - ০.০৪ একর (৩) মেট্রিক সিস্টেমের সংখ্যা - ১

(৪) অত্র অফিসের দখলকারের বিবরণ

নাম	সৌরভ চাকরবী	পিতা/স্বামী	মুহম্মদ হুসেইন
ঠিকানা	বিষ্ণুপুর	স্বাক্ষর	



(৭) অত্র অফিসের নিজ দখলীয় জমি :

সারণ নং	জমির শ্রেণী	মতব্বা	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র অফিসের অংশ	দাগের অংশে অত্র অফিসের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেট্টর
১২	ডাল্লা		০.১৪	০.০০০৪	০.০৪	

As per available present
 Computer Data base.

Handwritten signature and date:
 20/10/11

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.০৪

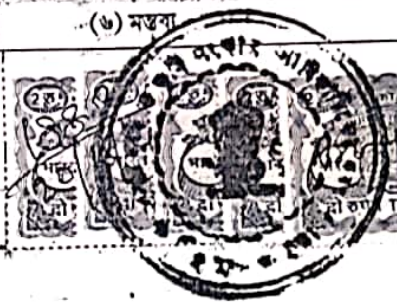
Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

শ্রেণী— বাকুড়া -- প্রতিমান নং— ২০১৭ [০১১৭১০০]
 শ্রেণী— তুড়কীসীতারামপুর জে.এল. নং— ১০০ থানা— বিষ্ণুপুর

(১) স্রাঙ্কন — ২.০০ টকা
 (২) জমির মোট পরিমাণ— ০.০৫ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রবন্ধের মতলকারের বিবরণ (৫) স্বাক্ষর (৬) মন্তব্য

নাম	আর্য্য চান্দ্রমণী	রামত
পিতা/স্বামী*	দুঃখভজন	
ত্রিকাল	নিজ	



(৭) অত্রবন্ধের নিম্ন মতলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র বন্ধের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র বন্ধের জমির অংশে পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেট
১২	ডাঙ্গা		০.১৪	০.০৩০৩	০.০৫	

As per available records
 20/10/11

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.০৫

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10; Total: Rs.20

জিলা— বাঁকুড়া খতিয়ান নং— ২০৯৬ [০১১৭১০০]
 পৌরসভা— তুড়কীসীতারামপুর জে.এল. নং— ১০০ থানা— বিষ্ণুপুর

(১) দাগের — ২.০০ টাকার
 (২) জমির মোট পরিমাণ— ০.০৫ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা—

(৯) অত্রবন্দের দখলকারের বিবরণ (৫) বৎসর

নাম	অর্থ্য স্যাম্বনী	রায়ত
পিতা/স্বামী*	দুঃখভঙ্গন	
ঠিকানা	নিজ	



(৭) অত্রবন্দের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	সম্ভব	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র বন্দের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র- বন্দের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
১২	ডাঙ্গা		০.১৪	১০.৩৩৩৩	০.০৫	

As per available present
Computer Data Base.

২০/১০/১১

দাগের মোট সংখ্যা এক মাত্র ০.০৫

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

C.Copy-3039

১/১

20/10/2011

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0103-05142/2023	Date of Registration	16/10/2023
Query No / Year	0103-2002515768/2023	Office where deed is registered	
Query Date	03/10/2023 2:29:16 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Rash Mohan Bhattacharyay Bishnupur, Thana : Bishnupur, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9932315161, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 5], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 5]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,45,45,000/-	Rs. 2,45,45,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 12,27,350/- (Article:23)	Rs. 2,45,520/- (Article:A(1), E,)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Turkisitarampur, JI No: 100, Pin Code : 722122

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-12	RS-66	Commercial	Bastu	14 Dec	1,20,00,000/-	1,20,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-13	RS-113	Commercial	Danga	6.25 Dec	90,00,000/-	90,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					20.25Dec	210,00,000 /-	210,00,000 /-	
Grand Total :					20.25Dec	210,00,000 /-	210,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	2300 Sq Ft.	35,45,000/-	35,45,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 2300 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		2300 sq ft	35,45,000 /-	35,45,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Arghya Goswami (Presentant) Son of Mr Dukho Bhanjan Goswami Baruipara, City:- Not Specified, P.O:- Teliberia, P.S:-Onda, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Ajxxxxx1p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/10/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/10/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	Shri Arya Goswami Son of Mr Dukkha Bhanjan Goswami Baruipara, City:- Not Specified, P.O:- Teliberia, P.S:-Onda, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No.:: Aqxxxxx9m,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/10/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/10/2023 ,Place : Pvt. Residence
3	Shri Sourabh Goswami Son of Mr Manjula Goswami Baruipara, City:- Not Specified, P.O:- Teliberia, P.S:-Onda, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Ahxxxxx3p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/10/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/10/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/10/2023 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Sabitabrata Banerjee Son of Mr Shyamal Kumar Banerjee Chakbazar Bishnupur, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Aixxxxx8g,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Smt Kaberi Banerjee Wife of Shri Somen Banerjee Radhamagar, Village:- Radhamagar, P.O:- Bon Radhanagar, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722157 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Cmxxxxx2p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
3	Shri Debnandan Roy Son of Late Krishnadas Roy Rasikganj Bishnupur, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: Ajxxxxx6a,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Rintu Nayek Son of Nandadulal Nayek Chhinpur, City:- Not Specified, P.O:- Patpur, P.S:-Onda, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722147			
Identifier Of Shri Arghya Goswami, Shri Arya Goswami, Shri Sourabh Goswami			

Mr Sanjoy Bhattacharjee Son of Late Niranjan Bhattacharjee Basantitola, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122			
---	--	--	--

Identifier Of Shri Arghya Goswami, Shri Arya Goswami, Shri Sourabh Goswami

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Arghya Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-2.3333 Dec,Smt Kaberi Banerjee-1.4 Dec,Shri Debnandan Roy-0.93333 Dec
2	Shri Arya Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-2.3333 Dec,Smt Kaberi Banerjee-1.4 Dec,Shri Debnandan Roy-0.93333 Dec
3	Shri Sourabh Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-2.3334 Dec,Smt Kaberi Banerjee-1.4 Dec,Shri Debnandan Roy-0.93334 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Arghya Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-1.04166 Dec,Smt Kaberi Banerjee-0.625 Dec,Shri Debnandan Roy-0.41667 Dec
2	Shri Arya Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-1.04167 Dec,Smt Kaberi Banerjee-0.625 Dec,Shri Debnandan Roy-0.41667 Dec
3	Shri Sourabh Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-1.04167 Dec,Smt Kaberi Banerjee-0.625 Dec,Shri Debnandan Roy-0.41666 Dec

Transfer of property for S1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Arghya Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-383.33000000 Sq Ft,Smt Kaberi Banerjee-230.00000000 Sq Ft,Shri Debnandan Roy-153.34000000 Sq Ft
2	Shri Arya Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-383.33000000 Sq Ft,Smt Kaberi Banerjee-230.00000000 Sq Ft,Shri Debnandan Roy-153.33000000 Sq Ft
3	Shri Sourabh Goswami	Mr Sabitabrata Banerjee-383.34000000 Sq Ft,Smt Kaberi Banerjee-230.00000000 Sq Ft,Shri Debnandan Roy-153.33000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 010305142 / 2023

On 13-10-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,45,45,000/-



JOYDEEP MUKHOPADHYAY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

On 15-10-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:48 hrs on 15-10-2023, at the Private residence by Shri Arghya Goswami , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/10/2023 by 1. Shri Arghya Goswami, Son of Mr Dukho Bhanjan Goswami, Baruipara, P.O: Teliberia, Thana: Onda, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Arya Goswami, Son of Mr Dukha Bhanjan Goswami, Baruipara, P.O: Teliberia, Thana: Onda, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722144, by caste Hindu, by Profession Professionals, 3. Shri Sourabh Goswami, Son of Mr Manjulal Goswami, Baruipara, P.O: Teliberia, Thana: Onda, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722144, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Rintu Nayek, , , Son of Nandadulal Nayek, Chhinpur, P.O: Patpur, Thana: Onda, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722147, by caste Hindu, by profession Business



JOYDEEP MUKHOPADHYAY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

On 16-10-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,45,520.00/- (A(1) = Rs 2,45,450.00/- ,E = Rs 70.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 2,45,520/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/10/2023 7:36PM with Govt. Ref. No: 192023240259015811 on 13-10-2023, Amount Rs: 2,45,520/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKY3074799 on 13-10-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,27,350/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 12,22,350/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4301, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 13/10/2023, Vendor name: Sankar Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/10/2023 7:36PM with Govt. Ref. No: 192023240259015811 on 13-10-2023, Amount Rs: 12,22,350/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKY3074799 on 13-10-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



JOYDEEP MUKHOPADHYAY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0103-2023, Page from 80964 to 80988

being No 010305142 for the year 2023.



[Handwritten signature]

Digitally signed by JOYDEEP MUKHOPADHYAY
Date: 2023.10.16 21:00:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(JOYDEEP MUKHOPADHYAY) 16/10/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.